

# BIJLAGE II Toekenning of weigering van een brandveiligheidsattest voor een sociaal – toeristisch verblijf

Stadsbestuur IEPER  
Straat Ter Waard 1  
8900 Ieper  
Tel. 057 451 600 – Fax  
E-mail: info@ieper.be

## Waarvoor dient dit attest?

Met dit attest geeft een burgemeester advies over de brandveiligheid van een sociaal-toeristisch verblijf in zijn gemeente. Het attest blijft vijf jaar geldig.

## Gegevens van het verblijfscentrum

naam The Salient  
straat en nummer D'hondtstraat 27  
postnummer en gemeente 8900 Ieper

## Beslissing

- Het brandveiligheidsattest wordt toegekend. Het sociaal-toeristisch verblijf beantwoordt aan de brandveiligheidsnormen, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juni 2005 en 18 april 2008.
- Het brandveiligheidsattest wordt geweigerd. Het verblijfscentrum beantwoordt niet aan de brandveiligheidsnormen om de volgende redenen:

## Ondertekening

datum dag 

1	3
---	---

 maand 

0	3
---	---

 jaar 

2	0	1	8
---	---	---	---

Handtekening burgemeester Stad Ieper

voor- en achternaam Jan Durnez



Aan de burgemeester van Ieper  
Ter Waarde 1  
8900 Ieper

<b>uw kenmerk</b>	<b>uw brief van</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>Ieper</b>
		20140223_02	13/03/2018
<b>contactpersoon</b>	<b>telefoon</b>	<b>e-mail</b>	
Bruno Denys	057/23.95.50	bruno.denys@brandweerwesthoek.be	

## Brandpreventie verslag

Geachte burgemeester,

In antwoord op uw verzoek maken wij u hierbij ons advies over.

### 1. INLEIDING

#### 1.1 Opdracht

- Opdrachtgever: de burgemeester van Ieper
- Aanvrager: Menin Gate bvba, Hoge Wieltjesgracht 1, 8900 Ieper
- Dossiernummer: 20140223\_02
- Opdrachttype: Exploitatievergunning - Advies vooraf
- Omschrijving: Brandveiligheidsverslag voor de erkenning als toerisme voor allen
- Behandeld door: Bruno Denys

#### 1.2 Adres object

The Saliënt, D'hondtstraat 27, te 8900 Ieper,  
Kadastraal gekend Ieper 1 Afd Sectie H 0399/00F00

#### 1.3 Bestemming

Toerisme, sport, recreatie - Toerisme voor allen

#### 1.4 Controlebezoek

Tijdstip: 12/03/2018 om 10:00 uur

Aanwezig:

- Aanvrager: Menin Gate bvba, Stefaan Vanderstraete
- Brandweer Westhoek – post Ieper Brandweer Ieper Bruno Denys

#### 1.5 Referenties contactpersonen

- Aanvrager: Menin Gate bvba, Hoge Wieltjesgracht 1, 8900 Ieper.
- Exploitant: Menin Gate bvba, Hoge Wieltjesgracht 1, 8900 Ieper.

#### 1.6 Identificatie van het gebouw

Aantal slaapplekken: 102

Type: jeugdverblijfcentrum onder de toepassing van toerisme voor allen.

Categorie 2 gebouw tussen 10m en 20m.

### 1.7 Toepasselijke reglementering

- Besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004, gewijzigd 18 april 2008, betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning in het kader van Toerisme voor Allen, bijlage 1, brandveiligheidsnormen.

## 2. INSPECTIEVERSLAG

### 2.1 Inplanting en toegangswegen

Geen opmerkingen.

### 2.2 Compartimentering en evacuatie

Geen opmerkingen.

### 2.3 Voorschriften voor sommige bouwelementen

Art. 2.2 Valse plafonds en binnenwanden

De valse plafonds en binnenwanden van de inrichtingen hebben respectievelijk een stabiliteit die bescherming biedt tegen brand en een brandweerstand van Rf ½ h.

Als aan dat voorschrift niet is voldaan kan voor categorie 2 in een algemene automatische branddetectie worden voorzien.

*In de kamers die nog niet werden gerenoveerd is er twijfel of de valse plafond aan de regel van brandveiligheid voldoet. Er is een algemene branddetectie centrale aanwezig waardoor dit terug in regel is moet de bovenvermelde regel.*

### 2.4 Voorschriften inzake constructie van compartimenten en evacuatieruimten

Geen opmerkingen.

### 2.5 Constructievoorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten

Art. 5.3.1 Stookplaatsen zijn goed verlucht en hebben een goede rookgasafvoer met een schoorsteen die goed geïsoleerd is. Als er wordt gebruikgemaakt van vloeibare of gasvormige brandstoffen, moet elke verbinding tussen de stookplaats en het gebouw en tussen de stookplaats afgesloten zijn met wanden met een Rf van minstens 1/2h en een deur met een Rf van minstens 1/2h. De in dat voorschrift vermelde deuren sluiten automatisch of worden steeds vergrendeld. Het is verboden ze open te houden.

*De plafond van de stookplaats vertoont gaten en heeft bijgevolg geen voldoende brandweerstand. De uitbater verzekert ons dat dit binnen de week verholpen zal worden.*

### 2.6 Uitrusting van de gebouwen

Geen opmerkingen.

### 2.7 Reactie bij brand van de materialen

Art. 4.1 Bekleding en wandversiering moeten van die aard zijn dat ze niet bijdragen tot brandvoortplanting en rookontwikkeling.

*In de gang op het derde verdiep bevinden er zich materialen tegen de wand die niet beantwoorden aan bovenstaande.*

### 2.8 Onderhoud en controle

Alle nodige controle en keuringsattesten werden voorgelegd.

### 2.9 Uitbatingsvoorschriften

Richtlijnen zijn aanwezig en evacuatieplannen zijn aanwezig.

### 3. BESLUIT

**ADVIES:**

**GUNSTIG**, mits voldaan wordt aan de in dit verslag vermelde opmerkingen.

Gelieve dit advies te bezorgen aan de bouwheer en de architect.

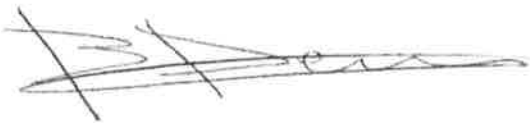
Enkel de elementen die zichtbaar zijn tijdens het bezoek, kunnen gecontroleerd worden. Van de elementen waarvoor er eisen in de reglementering opgenomen zijn, en niet zichtbaar zijn, wordt verondersteld dat ze aan de gevraagde eisen voldoen.

Onze adviezen zijn gegeven ten titel van inlichting en zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn.

Hoogachtend,

De dossierbehandelaar

De afgevaardigde van de zonecommandant



Bruno Denys



Maj. Rik Vandekerckhove

